

stupeň dokumentace : Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
uvedená v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního  
zákona nebo pro vydání stavebního povolení  
Obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., novela  
č. 405/2017 Sb., příloha č. 12

místo stavby : Benešov

zadavatelka : Město Benešov  
Masarykovo nám.100  
Benešov

název stavby :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY 4.NP ČÁSTI "h"  
ZŠ DUKELSKÁ V BENEŠOVĚ  
OBJEKT ČP. 1818 NA PČ. 236/3  
V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

vypracoval : Jakub Veleba

datum : květen 2023

---

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Stavební úpravy 4.NP části "h" ZŠ Dukelská v Benešově, objekt čp. 1818 na pč. 236/3 v k.ú. Benešov u Prahy

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
objekt čp. 1818 na pč. 236/3 v k.ú. Benešov u Prahy

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem je návrh úprav uvedeného objektu na daném pozemku.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 314 01

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Jakub Veleba, sídlo: Kozmice 59, 257 25 Kozmice, IČ: 707 22 021

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Roman Moravec

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Bukovany 113

257 41 Týnec nad Sázavou

členské číslo ČKAIT: 0008376

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Jiří Procházka

autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb – zdravotní technika

Kondrac 106

258 01 Vlašim

členské číslo ČKAIT 0002539

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt je stavebně a provozně členěn na celky a - h. Řešené úpravy jsou navrženy na půdorysu části h.

Stavba je členěna na úpravy stavebních konstrukcí, zdravotně technické instalace a na si-  
lnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci.

---

Samostatná technická ani technologická zařízení nejsou navrhována.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování dokumentace byly:

- dokumentace předcházejících stavebních úprav a stávajícího stavu objektu
- územní plán
- údaje z katastru nemovitostí - katastrální mapa ve formátu pdf, identifikace vlastníka nemovitosti, plocha stavebního pozemku, způsob využití pozemku
- fotodokumentace stávajícího objektu
- záměr stavebníka

Úpravy jsou navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při návrhu bylo postupováno dle českých technických norem ČSN.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**  
Jedná se o stávající objekt čp. 1818 v Dukelské ul. v Benešově. Obdobně jsou využívány i sousední stavby. Tedy jako objekty s kombinovaným obytným a infrastrukturním využitím.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**  
Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Benešov u Prahy [602191].

Navržené stavební úpravy nemění celkový charakter a využívání daného stávajícího objektu. Stavební úpravy představují jen dílčí změnu užívání částí interiéru budovy při zachování původní funkce celé stavby – základní škola.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

O žádné takové výjimky nebylo žádáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Před započítáním projekčních prací nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byl proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí v rozsahu umožněném jejich přístupností.

*Průzkum odstraňovaných staveb na obsah materiálů s azbestovými vlákny*

V rámci ohledání stavu konstrukcí před započítáním stavebních úprav byl proveden průzkum stávajících a odstraňovaných částí z hlediska jejich materiálového složení a jejich případné

---

ekologické likvidace. Všechny tyto materiály byly shledány jako bezazbestové (PVC, zdivo, beton). Lze doložit původní dokumentací objektu a fotografiemi pořízenými na místě samém.

Objekt se jeví jako vhodný pro navržené úpravy.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno zvláštními předpisy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nově navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky v dotčené lokalitě. Provozem učebny robotiky nebudou překračovány hlukové limity, ani nebudou produkovány odpady, které by měly negativní vliv na okolí. Úpravami nedojde k zastínění pobytových místností sousedních objektů ve smyslu ČSN 73 4301 Obytné budovy.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k rozsahu úprav není tato problematika řešena.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek s objektem není součástí zemědělského půdního fondu a neplní funkci lesa

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Jde o stávající budovu, navržené úpravy nebudou mít vliv na územně technické podmínky. Úpravami se nemění stávající bezbarierový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v řešených místnostech dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Úpravy nevyvolají požadavky na související investice, nemá věcné a časové vazby na další stavby.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

pč. 236/3 v k.ú. Benešov u Prahy 602191

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V důsledku navržených úprav nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma

---

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná o změnu dokončené stavby. Část objektu „h“ určená pro navrženou úpravu je součástí provozu základní školy. Je v dobrém stavebně technickém stavu. Statické parametry stavby byly shledány jako vyhovující pro projekční záměr.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o základní školu. V místě navržené nové učebny se v současnosti nacházejí dva kabinety a část družiny.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

O tyto výjimky nebylo požádáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Před zpracováním projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba po úpravách nebude pod ochranou podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Nová učebna v části objektu „h“: Zastavěná plocha 68,0 m<sup>2</sup>. Užitná plocha 62,6 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor 221 m<sup>3</sup>.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Viz část D.1.4.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází ke změnám na vnější obálce budovy, není nutné zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy pro daný objekt.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude provedena v jedné etapě. Časový harmonogram určí investor v závislosti na časové možnosti realizační firmy.

**j) orientační náklady stavby**

Náklady stavby budou stanoveny investorem na základě cenových nabídek dodavatelů stavebních prací.

---

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena. Jedná se pouze dílčí o úpravu interiéru.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení obsažené v projektu popisuje přeměnu dvou kabinetů na specializovanou učebnu robotiky. Tato učebna bude využívána žáky školy k získání zvláštních dovedností v příslušném oboru. Bude navštěvována žáky z jichž existujících a dříve obsazených ročníků v počtu cca 16 -20 žáků, nedochází k nárůstu celkového počtu žáků v objektu školy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Úpravami se nemění stávající bezbarierový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v řešených místnostech dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Žáci a personál školy jsou povinni dodržovat veškerá nařízení o bezpečnosti práce, zejména pak dbát na bezpečnost a zdraví žáků při výuce. Pro nově vzniklou učebnu budou platit stejná pravidla jako pro ostatní třídy v budově.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Nová místnost vzniklá vybouráním několika původních příček a zazdění některých dveří a vyzdění jedné příčky nové a vytvořením nového dveřního otvoru.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nenosná dělicí příčka z pórobetonových tvárnic Ytong spojovaných lepením. Truhlářské a zámečnické výrobky dle stavební části.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Nosné prvky objektu byly předběžně nadimenzovány a jsou vyznačeny na stavebních výkresech. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích částí, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

V objektu se nachází pouze zařízení TZB. Viz část D.1.4 Technika prostředí staveb. V průběhu stavby budou rozsahy a provedení jednotlivých rozvodů upřesněny na základě požadavků a potřeb investora.

---

**b) výčet technických a technologických zařízení**

- zdravotně technické instalace – nové umyvadlo napojené ke stávajícímu rozvodu ZTI
- silnoproudá elektroinstalace – napojení na stávající elektroinstalaci v objektu
- sdělovací rozvody – napojení na stávající počítačovou síť v objektu

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Nová učebna je větrána přirozeně.

Nová učebna je vytápěna stávajícími ocelovými radiátory ÚT napojenými ke stávajícímu rozvodu v objektu.

V nové učebně je zajištěno přirozené osvětlení. Rastr oken je totožný v celé části objektu a v nové učebně zajišťuje přirozené osvětlení shodné s ostatními třídami.

Umělé osvětlení, sdělovací rozvody viz část D.1.4 Technika prostředí staveb, silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace.

Zásobování vodou, odpady viz část D.1.4 Technika prostředí staveb. zdravotně technické instalace.

Učebna nebude vykazovat žádné negativní vlivy na okolí, jako jsou vibrace, prašnost apod.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o úpravu na úrovni 2.NP a nebude zasaženo do podlahových konstrukcí ve styku s terénem, není nutné řešit problematiku pronikáním radonu z podloží.

**b) ochrana před bludnými proudy**

V řešené lokalitě není zdroj bludných proudů, proto není nutno navrhovat ochranu objektu proti tomuto jevu.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt není třeba chránit před technickou seizmicitou, protože se v dané lokalitě nevyskytuje její zdroj.

**d) ochrana před hlukem****informace o umístění stavby v katastrálním území**

Stavba je umístěna v k.ú. Benešov u Prahy 602191.

**dispoziční řešení stavby s uvedením účelu užití jednotlivých místností**

Úpravami vznikne jedna nová specializovaná učebna robotiky.

---

**popis zdrojů hluku umístěvaných v rámci navrhované nástavby**

Učebna nebude zdrojem hluku, nebudou instalována tepelná čerpadla, klimatizační jednotky apod. V učebně nebude probíhat žádný výrobní proces ani jakákoli jiná činnost produkující hlukovou zátěž.

**e) protipovodňová opatření**

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění, stavebnímu, konstrukčnímu a materiálovému řešení a k charakteru stávajících vnějších vlivů není třeba tuto problematiku řešit.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

V lokalitě se nenacházejí žádné jiné negativní účinky, vůči kterým by bylo nutno navrhovat ochranná opatření.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury,****b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Připojení na technickou infrastrukturu se úpravami nemění.

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení ani přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se úpravami nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek je přístupný po městských zpevněných komunikacích v ulici Dukelská v Benešově. Dále viz bod B.4.a.

**c) doprava v klidu**

Zbudováním učebny robotiky se nemění parametry objektu z hlediska dopravy v klidu.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

**b) použité vegetační prvky**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

**c) biotechnická opatření**

Nejsou navržena zvláštní biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.



---

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt není umístěn v lokalitě, zařazené v soustavě chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Toto stanovisko není podkladem pro zpracování dokumentace.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Vzhledem k charakteru úprav není tato problematika řešena.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není třeba přijímat zvláštní opatření, vztahující se k ochraně životního prostředí.

## **B.7 ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt není navržen k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Typy a množství stavebních materiálů budou stanoveny dodavatelskou firmou v rámci její předrealizační přípravy.

**b) odvodnění staveniště**

Během stavebních prací nebude produkována žádná odpadní voda. Rozsah zamýšleného staveniště nevyžaduje zvláštní odvodnění.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Viz bod B.4 b)

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv stavby se projeví mírným zvýšením provozu na přilehlých komunikacích v důsledku zavážení stavebních materiálů na zmíněný pozemek.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Není nutné provádět zábory okolních pozemků. Provoz staveniště zůstane omezen na řešenou stavební parcelu.

---

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavků.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zdrojem odpadů budou přepravní obaly od stavebních materiálů a hmot. Ekologickou likvidaci obalů zajistí prováděcí firma.

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE	MÍSTO LIKVIDACE
17 01 01	Beton	O	Sběrný dvůr
17 01 02	Cihly	O	Sběrný dvůr
17 02 01	Dřevo	O	Sběrný dvůr
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Sběrný dvůr

Při výstavbě vzniknou tyto odpady – předpoklad:

**SKUPINA 15 OBALY**

15 01 01 - papírové a lepenkové obaly

15 01 02 - plastové obaly

15 01 03 - dřevěné obaly

Odpady je třeba důsledně třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a likvidovat je předepsaným způsobem.

Stavební firma bude odpad shromažďovat na svém pozemku v kontejneru a následně zajistí odvoz na skládku stavebního odpadu v příslušné lokalitě, ev. recyklovatelné materiály, pokud budou k recyklaci použitelné, budou odvezeny na nejbližší místo, kde se recyklace provádí.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci stavby budou přijímána standardní opatření týkající se ochrany životního prostředí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude prováděna odborně způsobilou firmou při dodržení všech zásad bezpečnosti práce. Na stavbě budou pracovat pouze patřičně proškolení pracovníci, odborně, zdravotně a mentálně způsobilí.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Hlavní doprava na staveništi bude zajištěna z přilehlé městské komunikace. Zvláštní dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

---

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou navrhovány.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude stanoven odbornou prováděcí firmou na základě dohody s investorem stavby.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Celkové vodohospodářské řešení se projektovanou učebnou nijak nezmění.

**Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č . 262/2006 Sb., zák. č . 309/2006 Sb. a nařízení vlády č . 591/2006 Sb.)!**

**Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!**

**Tato dokumentace slouží pouze pro účel vydání stavebního povolení ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !**